

Số: 519/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày 03 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Ban hành bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Trên cơ sở Nghị quyết số 436/2024/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Xét Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình đề nghị ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Báo cáo thẩm tra số 24/BC- BKTNS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 122/BC-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025

của Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình với nội dung như sau:

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình bao gồm: **27** danh mục, trong đó:

- a) Huyện Đà Bắc: 02 danh mục khu đất cải tạo, chỉnh trang đô thị.
- b) Huyện Cao Phong: 01 danh mục khu đất cải tạo, chỉnh trang đô thị.
- c) Huyện Yên Thủy: 01 danh mục khu đất cải tạo, chỉnh trang đô thị.
- d) Thành phố Hòa Bình: 21 danh mục (*gồm: 19 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới; 02 danh mục khu dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn*).
- e) Huyện Lạc Sơn: 01 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn.
- f) Huyện Tân Lạc: 01 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn.

(Có Biểu số 1 chi tiết kèm theo).

2. Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình bao gồm: **08** danh mục, cụ thể như sau:

- a) Thành phố Hòa Bình: 04 danh mục.
- b) Huyện Lạc Sơn: 03 danh mục.
- c) Huyện Tân Lạc: 01 danh mục.

(Có Biểu số 2 chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Hằng năm căn cứ điều kiện thực tế của địa phương và các quy định của pháp luật tiến hành rà soát các danh mục khu đất để trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung đảm bảo theo quy định của pháp luật; báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các thông tin, số liệu Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy

định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện công bố Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hoà Bình Khoá XVII, Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 03 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBTW Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: TC, NN&MT;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- LĐVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- LĐ và CV các phòng CM thuộc VP;
- Lưu: VT, CTHĐND (To).

CHỦ TỊCH



Bui Thị Minh

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ, NHÀ Ở, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HOÀ BÌNH**

Kèm theo Nghị quyết số 519/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình

TT	Danh mục khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đầu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	Tổng danh mục: 27 danh mục							
I	Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc (02 danh mục)							
I.2	Khu đất cải tạo, chỉnh trang đô thị (02 danh mục)							
1	Khu dân cư tiểu khu Công	Thị trấn Đà Bắc	7,1	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Đà Bắc	Quyết định số 3870/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND huyện Đà Bắc về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Công mở rộng (nay là tiểu khu Công), thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc	
2	Khu dân cư thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc (giai đoạn 2)	Thị trấn Đà Bắc	4,88	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Đà Bắc	Quyết định số 3871/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND huyện Đà Bắc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc	
II	Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong (01 danh mục)							
II.1	Khu đất cải tạo, chỉnh trang đô thị (01 danh mục)							
1	Khu nhà ở núi Đũa, núi Bát (Đường vào Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Phong)	Thị trấn Cao Phong	1,67	Từ năm 2025	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Cao Phong	- Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; - Nghị quyết số 274/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; - Công văn số 1765/UBND-KT&HT ngày 26/8/2022 của UBND huyện Cao Phong v/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500.	
III	Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy (01 danh mục)				1			

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
III.1	Khu đất cải tạo, chỉnh trang đô thị (01 danh mục)							
1	Khu nhà ở khu B, huyện Yên Thủy (giai đoạn II)	Khu phố Yên Sơn, Khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trạm	6,00	Từ năm 2025	Khoảng 150 ngày	Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Yên Thủy	- Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình (trang 29) - Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình.	
IV	Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình (21 danh mục)							
IV.1	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị (19 danh mục)							
1	Khu đô thị Mông Hóa - Kỳ Sơn	Phường Kỳ Sơn, xã Mông Hóa	199,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; QĐ số 6052/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND TP Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 17); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 35, phần d, phụ lục 3)	
2	Khu đô thị cao cấp Kỳ Sơn	Phường Kỳ Sơn	42,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5907/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 7); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 26, phần d, phụ lục 3)	

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
3	Khu đô thị cao cấp Hợp Thành	Xã Hợp Thành	47,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; QĐ số 6052/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND TP Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 17); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 29, phần d, phụ lục 3)	
4	Khu đô thị Hợp Thành 3	Xã Hợp Thành	199,25	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; QĐ số 5912/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND TP Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 tại xã Hợp Thành); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 29, phần d, phụ lục 3)	
5	Khu đô thị tại xóm Văn Minh, xã Quang Tiến	Xã Quang Tiến	145,00	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 4809/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 tại xã Quang Tiến); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 49, phần d, phụ lục 3)	

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
6	Khu đô thị tại xóm Rợn, xã Quang Tiến	Xã Quang Tiến	31,0	2025	150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5911/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 11); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 39, phần c, phụ lục 3)	
7	Khu đô thị tại xóm Mè, xã Quang Tiến	Xã Quang Tiến	98,0	2025	150 ngày	UBND Thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5911/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 11); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 44, phần d, phụ lục 3)	
8	Khu đô thị Hợp Thành 4	Xã Hợp Thành	255,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; QĐ số 6052/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND TP Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 17); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 55, phần d, phụ lục 3)	

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
9	Khu đô thị Hợp Thành 5	Xã Hợp Thành	443,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5909/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 9); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 55, phần d, phụ lục 3)	
10	Khu đô thị Thịnh Minh 1	Xã Thịnh Minh	324,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5910/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 10); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 55, phần d, phụ lục 3)	
11	Khu nhà ở công nhân tổ hợp công nghiệp Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình	Xã Thịnh Minh	23,15	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5910/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 10); Văn bản số 1089/UBND-KTN ngày 10/07/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình (danh mục số 55, phần d, phụ lục 3)	

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
12	Khu đô thị xóm Bu Chằm, xã Thịnh Minh	Xã Thịnh Minh	118,00	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5911/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 11); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 57, phần d, phụ lục 3)	
13	Khu đô thị Thung Cỏ 1	Phường Quỳnh Lâm, Dân Chủ	154,63	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 4808/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp nhà ở - Dịch vụ du lịch sinh thái và vui chơi giải trí thể thao cao cấp, nông nghiệp sạch Thung cỏ); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 31, phần d, phụ lục 3)	
14	Khu đô thị Thung Cỏ 2	Xã Độc Lập	57,45	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 4808/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp nhà ở - Dịch vụ du lịch sinh thái và vui chơi giải trí thể thao cao cấp, nông nghiệp sạch Thung cỏ); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 31, phần d, phụ lục 3)	

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
15	Khu đô thị Thung Cà 3	Xã Độc Lập	62,03	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 4808/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp nhà ở - Dịch vụ du lịch sinh thái và vui chơi giải trí thể thao cao cấp, nông nghiệp sạch Thung cà); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 31, phần d, phụ lục 3)	
16	Khu đô thị Đông Hòa Bình	Xã Độc Lập	22,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 4808/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp nhà ở - Dịch vụ du lịch sinh thái và vui chơi giải trí thể thao cao cấp, nông nghiệp sạch Thung cà); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 31, phần d, phụ lục 3)	
17	Khu đô thị Đông Bắc 1, xã Độc Lập	Xã Độc Lập	40,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; đồ án quy hoạch tại Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình (Đồ án QHPK đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu vực Đông Bắc, xã Độc Lập, thành phố Hòa Bình); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 33, phần d, phụ lục 3)	

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
18	Khu đô thị Đông Bắc 2, xã Độc Lập	Xã Độc Lập	54,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; đồ án quy hoạch tại Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình (Đồ án QHPK đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu vực Đông Bắc, xã Độc Lập, thành phố Hòa Bình); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 33, phần d, phụ lục 3)	
19	Khu đô thị xã Hòa Bình	Xã Hòa Bình	100,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND Thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 6046/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK6); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 18, phần d, phụ lục 3)	
IV.2	Khu đất cải tạo, chỉnh trang đô thị							
IV.3	Khu đất đầu tư khu dân cư nông thôn (02 danh mục)							
1	Khu dân cư nông thôn cạnh Khu công nghiệp Yên Quang	Xã Quang Tiến	4,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5911/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 11); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 37, phần c, phụ lục 3)	

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	Khu dân cư nông thôn xóm Vật Lại, xã Thịnh Minh	Xã Thịnh Minh	18,50	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; QĐ số 1519/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 (QHPK tỷ lệ 1/2000 xã Thịnh Minh); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025 (danh mục số 58, phần d, phụ lục 3)	
V	Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn (01 danh mục)							
V.1	Khu đất đầu tư khu dân cư nông thôn (01 danh mục)							
1	Khu nhà ở tại xã Xuất Hóa	Xóm Ninh Sơn, Xưa Hạ, xã Xuất Hóa	5,0	2025-2026	120 ngày	UBND huyện Lạc Sơn	- Quyết định 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh (trang 59); - Quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Lạc Sơn về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án: Khu nhà ở tại xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	
VI	Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc (01 danh mục)							
VI.1	Khu đất đầu tư khu dân cư nông thôn (01 danh mục)							
1	Khu dân cư Vân Sơn tại xóm Bực và vùng phụ cận	Xã Vân Sơn, huyện Tân Lạc	52,0	2025-2028	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	- QĐ số 1123/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện Tân Lạc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Vân Sơn tại xóm Bực và vùng phụ cận tại xã Vân Sơn, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình - Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình (trang 63) - Nghị quyết số 326/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Hòa Bình.	

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HOÀ BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 519 /NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm....)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
Tổng danh mục: 08 danh mục								
I	Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình (04 danh mục)							
1	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đốt rác phát điện tại Khu xử lý chất thải rắn Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình	xã Thịnh Minh	35,0	2025-2026	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5910/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND TP Hòa Bình (PK 10); Văn bản số 1088/STC-DN ngày 14/3/2025 của sở Tài chính	
2	Công viên nghĩa trang Mông Hóa	Xã Mông Hóa	260,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5908/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 8)	
3	Công viên nghĩa trang Tây phương cực lạc	Xã Mông Hóa	80,0	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch tại Quyết định số 5908/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hòa Bình (PK 8)	
4	Công viên Mông Hóa	Xã Mông Hóa	65,7	2025	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; QĐ số 6052/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND TP Hòa Bình (QHPK tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 17);	
II	Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn (03 danh mục)							
1	Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Lạc Sơn	Thị trấn Vụ Bản	6,00	2025-2026	120 ngày	UBND huyện Lạc Sơn	Quyết định 356/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh.	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch thực hiện (năm....)	Tổng thời gian thực hiện đấu thầu (ngày)	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	Mở rộng bến xe Vụ Bản	Thị trấn Vụ Bản	0,20	2025-2026	120 ngày	UBND huyện Lạc Sơn	Quyết định 1227/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh.	
3	Mở rộng trường Mầm non Bông Mai	Thị trấn Vụ Bản	0,20	2025-2026	120 ngày	UBND huyện Lạc Sơn	Quyết định 1227/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh.	
III	Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc (01 danh mục)							
1	Khu xử lý, tái chế và thu hồi năng lượng từ chất thải rắn Thung Cha tại xóm Ngay, xã Mỹ Hòa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.	xóm Ngay, xã Mỹ Hòa, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.	6,0	2025-2026	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	- Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Hòa Bình đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Hòa Bình đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050	